Религиозная организация – духовная образовательная организация высшего образования
«Омская духовная семинария Омской Епархии Русской Православной Церкви»

**УТВЕРЖДАЮ**
**Ректор**
**Омской духовной семинарии**



**Митрополит Омский и Таврический**
**«___» декабря 20 17 г.**

# ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

Принято на заседании
Ученого совета
протокол № 03
от «29» декабря 20 17 г.

Омск – 2017

## I. Общие положения

1.1 Настоящее Положение (далее – Положение) о студенческом общежитии религиозной организации – духовной образовательной организации высшего образования «Омская духовная семинария Омской Епархии Русской Православной Церкви (далее - Семинария) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. «Об образовании в Российской Федерации» и иными локальными актами Семинарии.

1.2 Студенческое общежитие является структурным подразделением Семинарии и находится в ведении Администрации Семинарии, содержится за счет средств Семинарии.

1.3 Жилые помещения в студенческом общежитии Семинарии предоставляются бесплатно всем категориям обучающихся.

1.4 Студенческое общежитие Семинарии предназначено для временного проживания обучающихся студентов на период:

- обучения по очной форме обучения;
- на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации по заочной форме обучения при наличии свободных мест;
- на период сдачи экзаменов обучающихся по заочной форме обучения при наличии свободных мест;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

1.5 С каждым обучающимся, проживающим в жилом помещении студенческого общежития, заключается договор о проживании в общежитии по форме, установленной в Приложение № 1 к настоящему Положению.

1.6 Иностранные граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств и Балтии, принятые на обучение в Семинарию, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.7 Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений Семинарии не допускается.

1.8 В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами могут организовываться комнаты для самостоятельных занятий, помещения для бытового обслуживания (умывальные, туалетные, гладильные комнаты), комната дежурного помощника проректора по воспитательной работе.

1.9 Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.10 Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий для безопасности проживающих, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на Администрацию Семинарии.

1.11 Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением

передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии.

## II. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1 Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Семинарии при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- переселяться в другое жилое помещение студенческого общежития с согласия Администрации Семинарии;
- участвовать в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2 Проживающие в студенческом общежитии Семинарии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях, туалетных, душевых и умывальных комнатах;
- выполнять положения заключенного с Администрацией Семинарии договора о проживании в общежитии;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с разделом VI настоящего Положения и заключенным договором о проживании в общежитии;
- в случае прекращения (расторжения) договора о проживании в общежитии либо в случае проведения в жилом помещении капитального ремонта освободить жилое помещение в установленные настоящим Положением сроки.

2.3 Проживающие в студенческом общежитии привлекаются Администрацией Семинарии во вне учебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории студенческого общежития, к проведению текущего ремонта занимаемых ими жилых помещений, проведению генеральных уборок помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора о проживании в общежитии с соблюдением правил охраны труда.

2.4 За нарушение правил проживания и Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии Администрацией Семинарии к проживающим по представлению проректора по воспитательной работе могут быть наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные Уставом Семинарии, Правилами внутреннего распорядка.

2.5 В студенческом общежитии категорически запрещается:

- появление в нетрезвом состоянии;
- непристойное поведение, оскорбляющее честь и достоинство проживающих;
- распитие спиртных напитков;
- хранение, употребление, приобретение и сбыт наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров;
- курение.

## III. Обязанности Администрации Семинарии

3.1 Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется проректором по воспитательной работе Семинарии через Администрацию Семинарии.

3.2 В студенческом общежитии создаются необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной воспитательной работы.

3.3 Администрация Семинарии обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- информировать обучающихся при их вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными и пожарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять условия договоров о проживании в общежитии;
- укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт мест общего пользования студенческого общежития и капитальный ремонт жилых помещений студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимый набор качественных коммунальных и иных услуг, необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями;

- отселять проживающих в студенческом общежитии в изоляторы по рекомендации врачей на период болезни в случае выявления у них острых и опасных для окружающих заболеваний;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечить проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

## IV. Обязанности проректора по воспитательной работе по контролю за общежитием и проживающими в нем лицами

4.1 Проректор по воспитательной работе выполняет функции по контролю за общежитием и проживающими в нем лицами по должности.

4.2 Проректор по воспитательной работе Семинарии обязан обеспечить:

- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора о проживании в общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми и локальными нормами, осуществлять смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

- учет и доведение до Администрации Семинарии замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование Администрации Семинарии о положении дел в студенческом общежитии;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;

- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

4.3 Проректор во воспитательной работе Семинарии в части исполнения своих обязанностей по контролю за общежитием и проживающими в нем лицами:

- вносит предложения Администрации Семинарии по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

- вносит на рассмотрение Администрации Семинарии предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

- вносит предложения Администрации Семинарии о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

4.4 Проректор во воспитательной работе Семинарии рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

## V. Порядок заселения в студенческое общежитие и выселения из него

5.1 Заселение обучающихся в жилые помещения студенческого общежития производится с соблюдением установленной жилищным законодательством Российской Федерации для общежитий нормы жилой площади на 1 человека.

5.2 При невозможности проживания в студенческом общежитии вследствие аварии, ремонта переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению Администрации Семинарии.

5.3 Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется Администрацией Семинарии в индивидуальном порядке с учетом тяжести заболевания, имущественного положения и иных, заслуживающих внимания, обстоятельств.

5.4 Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется Администрацией Семинарии.

5.5 Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов могут быть размещены в студенческом общежитии в соответствии с настоящим Положением.

5.6 Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают койко-место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в течение трех дней после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в Семинарии, - в течение трех дней со дня издания приказа о зачислении.

5.7 При отчислении из Семинарии по различным основаниям, в том числе, и по его окончанию, проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором о проживании в общежитии.

5.8 При выселении из студенческого общежития обучающиеся подают в Администрацию Семинарии заявление о снятии с регистрационного учета граждан по месту временного пребывания. Снятие с регистрационного учета осуществляется в срок до 10 дней.

## VI. Порядок возмещения материального ущерба проживающими в общежитии

6.1 Проживающие в общежитии несут полную коллективную материальную ответственность за нанесение материального ущерба, под которым понимается утрата или повреждение имущества общежития, в том числе ухудшение или уменьшение его стоимости, а также затраты, которые необходимо понести для восстановления или приобретения утраченного либо поврежденного имущества.

6.2 Возмещение материального ущерба осуществляется установленным виновным лицом, его причинившим. В случаях, когда виновное лицо не установлено и по обстоятельствам дела не может быть установлено, возмещение материального ущерба осуществляется:

а) при утрате или повреждении имущества, находящегося в жилой комнате (двери, стены, окна, потолок, пол жилой комнаты и др.) – лицами, проживающими в этой комнате;

б) при утрате или повреждении имущества в местах общего пользования жилых секций (коридоры, умывальные и туалетные комнаты, кухни, холлы и др.) – лицами, проживающими в этой секции.

В случае если материальный ущерб причинен не имеющим доходов или иного имущества, достаточных для возмещения ущерба, проживающим, не достигшим 18 летнего возраста, ущерб возмещается полностью или в недостающей части законными представителями несовершеннолетнего проживающего (родителями (усыновителями), попечителями).

6.3 О факте утраты или повреждения имущества проректор во воспитательной работе Семинарии обязан незамедлительно поставить в известность Администрацию Семинарии, изложив обстоятельства случившегося в докладной записке.

6.4 Способами возмещения материального ущерба могут быть:

- внесение денежных средств в кассу Семинарии в сумме равноценной стоимости поврежденного или утраченного имущества;
- покупка и передача завхозу Семинарии по акту нового инвентаря и имущества, равноценного по стоимости и назначению поврежденному или утраченному;
- устранение (ремонт) повреждений.

6.5 При отказе возместить или устранить причиненный Семинарии материальный ущерб в добровольном порядке, ущерб может быть взыскан в судебном порядке.

6.6 При возмещении материального ущерба коллективно, возмещаемый ущерб распределяется между проживающими в равных долях.

6.7 Размер причиненного Семинарии материального ущерба определяется по фактическим потерям, исчисляемым исходя из рыночных цен, действующих в месте расположения студенческого общежития на день причинения ущерба, но не ниже стоимости имущества по данным бухгалтерского учета с учетом степени физического износа этого имущества.

## VII. Органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

7.1 В каждом жилом помещении студенческого общежития проректором по воспитательной работе назначается староста. Староста, жилого помещения следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

7.2 Староста жилого помещения в своей работе руководствуется настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии, а также решениями Администрации Семинарии.

## VIII. Информационное обеспечение

8.1 Настоящее Положение и Приложение к нему и иные локальные акты Семинарии, регулирующие жилищные отношения по проживанию в студенческом общежитии, вносимые в них изменения, информация об условиях предоставления жилого помещения в студенческом общежитии размещаются на официальном сайте Семинарии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение № 1 к Положению о
студенческом общежитии
Омской духовной семинарии

ДОГОВОР № _____
о проживании в общежитии Омской духовной семинарии

г. Омск "_____" августа 20_____г.

Религиозная организация – духовная образовательная организация высшего образования «Омская духовная семинария Омской Епархии Русской Православной Церкви», именуемая в дальнейшем «*Семинария*», в лице проректора по воспитательной работе иерея Александра Добровольского, действующего в соответствии с Уставом, с одной стороны, и студент _____
_____,
именуемый в дальнейшем «*Обучающийся*», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Предмет договора**

*Семинария* предоставляет *Обучающемуся* койко-место в студенческом общежитии Семинарии.

Вселение *Обучающегося* в общежитие осуществляется на основании настоящего договора.

**Обязанности и права Семинарии**

Проживание в общежитии является бесплатным для всех студентов *Семинарии*.

*Семинария* обеспечивает *Обучающегося* необходимой инвентарной мебелью, постельными принадлежностями, финансирует расходы на обеспечение общежития газом, водой, электроэнергией, соответствующим инвентарем и оборудованием для проведения культурно-массовых, спортивных и оздоровительных мероприятий, а также мероприятий по борьбе с насекомыми и грызунами, дезобработку помещений.

Предоставляет *Обучающемуся* дополнительные коммунальные и бытовые услуги, непосредственно не связанные с учебным процессом, в том числе пользование личными энергоемкими электроприборами и установками (кроме нагревательных, пожароопасных, перечисленных в официальном списке запрещенных к применению в общежитии), дополнительными точками освещения.

За сохранность документов и денег *Обучающегося Семинария* ответственности не несет.

В установленный срок проводит ремонт общежития, а также своевременный ремонт электро- и водопроводных сетей, газового оборудования.

В случае необходимости имеет право изменить *Обучающемуся* его комнату проживания на другую комнату в этом же общежитии, с предоставлением равноценных коммунальных и бытовых услуг.

Имеет право досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях:

- систематического нарушения *Обучающимся* Правил внутреннего распорядка *Семинарии*, в том числе появления в общежитии в нетрезвом состоянии;

- отчисления *Обучающегося* из *Семинарии*.

Своевременно информирует *Обучающегося* о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий вносимых в них изменениях.

## Обязанности и права обучающегося

*Обучающийся* обязан исполнять Правила внутреннего распорядка *Семинарии*, техники безопасности и противопожарной безопасности, санитарно-гигиенических норм проживания в общежитии, а также соблюдает личную гигиену.

*Обучающийся* обязан проводить уборку в комнате проживания, поддерживать чистоту в местах общего пользования общежития.

По окончании учебного года *Обучающийся* сдает завхозу все числящиеся за ним постельные принадлежности, завхозу ключи от своей комнаты.

В установленном законодательством порядке *Обучающийся* несет имущественную ответственность за порчу инвентарного оборудования, мебели как в комнате проживания, так в местах общего пользования, а также за утерю мелкого инвентаря в размерах реального причиненного ущерба, определяемого актом Административного совета *Семинарии*.

По окончании обучения, а также в случае отчисления из *Семинарии* или нахождения в академическом отпуске *Обучающийся* в установленном порядке освобождает занимаемое койко-место в общежитии в течение 5 дней, предварительно передав завхозу полученное во время проживания соответствующее инвентарное имущество общежития.

Принимает участие во всех видах общественных работ, в том числе в дежурствах в общежитии, а также в комнате.

## Действие договора

Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до окончания *Обучающимся* основного обучения в *Семинарии*.

Настоящий договор досрочно утрачивает силу при его расторжении по инициативе *Семинарии*.

Все иные условия, не оговоренные в данном договоре, действует только в случае оформления их в виде дополнительного письменного соглашения, являющегося неотъемлемой его частью.

Условия, предусмотренные законодательством, но не оговоренные в настоящем договоре, действуют независимо от настоящего договора.

Договор составлен в 2-х экземплярах и хранится по одному экземпляру у каждой из сторон.

**Подписи:**

Семинария

Проректор по воспитательной работе

_____ иерей Александр Добровольский

Обучающийся

_____

фамилия, имя, отчество

_____

подпись